

Syrian Arab Republic

Syrian Petroleum Company

Syrian Company For Oil Transport



السورية للبترول
SYRIA PETROLEUM

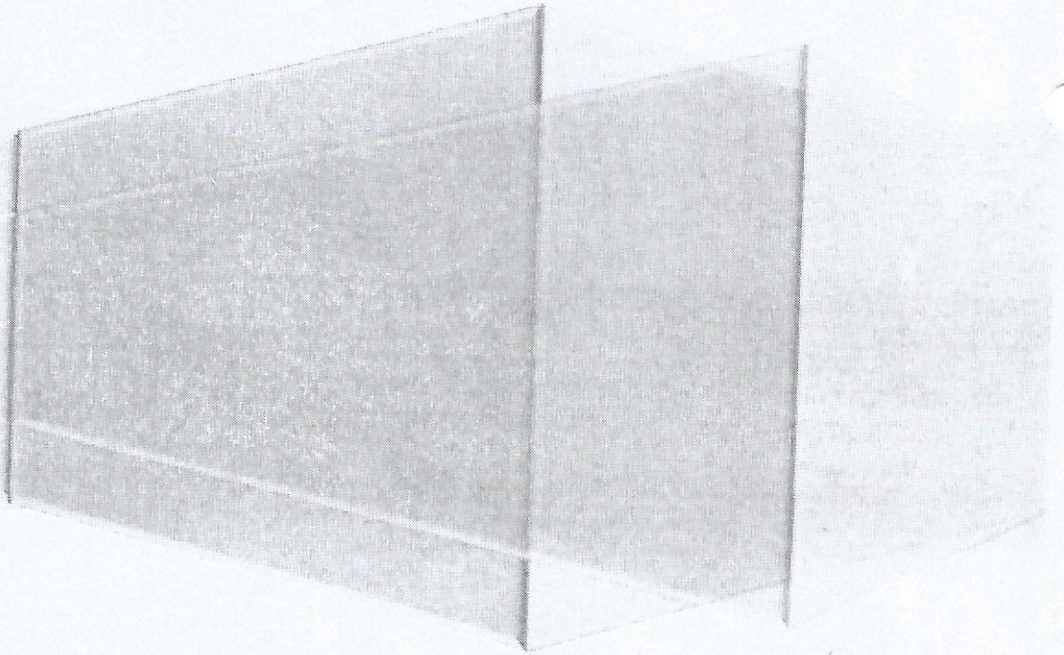
الجمهورية العربية السورية

الشركة السورية للبترول

الشركة السورية لنقل النفط

دفتـر الشروط الفنية لمشروع

"صيانة منازل الموظفين الرئيسيين المتضررة
من الزلزال ضمن حرم الشركة السورية لنقل
النفط في باتياس"



١- وصف المشروع:

يهدف المشروع إلى تنفيذ صيانات مدنية مختلفة في سكن الموظفين الرئيسيين في مركز بانياس.

٢- موقع العمل:

منطقة السكن في مركز الشركة السورية لنقل النفط في بانياس.

٣- الاشتراطات الفنية لأعمال المدنية المطلوب تنفيذها بالمشروع:

٣-١- أعمال الطينة:

• تشمل الأعمال قشط الطينة الاسمنتية وتكسير البيتون القديم وتنظيف حديد التسليح الصدى ومعالجته بالإيبوكسي الغني بالزنك، وتقديم وتنفيذ طينة اسمنتية عيار ٤٠٠ كغ/م^٣ محسنة بألياف بولي بروبيلين على ثلاث وجوه حتى تحقيق السماكة اللازمة، وتنظيف مكان العمل وترحيل المخلفات وفق توجيهات لجنة الإشراف.
يجب أن يحصل المتعهد على موافقة لجنة الإشراف على جميع الإضافات المستخدمة لمعالجة حديد التسليح والمواد المضافة للطينة الاسمنتية.

• تقدر الأعمال بالمتر المربع ويحاسب المتعهد على الكميات المنفذة فعلياً.
• يشمل سعر المتر المربع الواحد ثمن المواد اللازمة للطينة من اسمنت ورمل وماء والإيبوكسي والإضافات المحسنة للطينة مع أجور التكسير والتنظيف والمعالجة وأجور تنفيذ الطينة وترحيل المخلفات وكل ما يلزم، مضافاً إليها الرسوم والضرائب والهالك والأرباح.

٣-٢- أعمال الدهان:

• دهان العناصر المعدنية: يجب تنظيف السطح المراد دهانه من الصدأ والدهان القديم بشكل جيد وتنفيذ دهان ألمنيوم مع طبقة أساس زيرقون.
يتم قياس أعمال الدهان بالمتر المربع حسب الكميات المنفذة فعلياً. ويشمل سعر المتر المربع الواحد كلفة الحف والتنظيف وتأسيس السطح المراد دهانه إضافة إلى ثمن المواد اللازمة وأجور اليد العاملة وكل ما يلزم مضافاً إليها الرسوم والضرائب والهالك والأرباح.

• دهان جدران وأسقف: يتم حف وتنظيف الدهان السابق مع معجونة الأجزاء المتهتكة على أن ينفذ وجهان من الدهان البلاستيكي الأبيض بالشكل الذي يضمن التجانس التام للسطح المدهون وخال من أي أثر للفرشاة والبقع.

يشمل سعر المتر المربع الواحد من الدهان ثمن المواد المستخدمة وأجور اليد العاملة والصقائل وكل ما يلزم لتنفيذ العمل بشكل جيد وكافة الرسوم والضرائب والأرباح والهالك ويتم احتساب الأعمال للمتر المربع الواحد المنفذ فعلياً من الدهان.

٣-٣- أعمال النجارة:

تنظيف الألواح الخشبية لبروزات أسقف المنازل واستبدال ما يلزم بخشب سويد خالي من العقد والشقوق وفق توجيهات لجنة الإشراف.

تحسب الكميات بالأمتار المربعة المنفذة فعلياً، ويشمل سعر المتر المربع الواحد ثمن المواد اللازمة وأجور التنظيف والتركيب والتنبيت وكل ما يلزم إضافة إلى الرسوم والضرائب والهالك والأرباح.

يتم استبدال النوافذ والأبواب المعدنية القديمة والمهترئة بنوافذ وأبواب ألمنيوم نوع جيد. تحسب الكميات بالأمتار المربعة المنفذة فعلياً، ويشمل سعر المتر المربع الواحد ثمن المواد اللازمة من ألمنيوم وبللور وجميع الإكسسوارات اللازمة وتكاليف التجميع والتركيب مع كل ما يلزم إضافة إلى الرسوم والضرائب والهالك والأرباح.

٣-٤- أعمال الصحية:

● تكسير الأرضيات لإجراء صيانة لشبكة الصرف الصحي مع استبدال ما يلزم وإعادة تركيب سيراميك أرضيات وفق توجيهات لجنة الإشراف.

تقاس الكميات بالأمتار المربعة المنفذة فعلياً ويشمل السعر أجور التكسير والترحيل والصيانة وثنم المواد اللازمة مع أجور تركيبها، وثنم السيراميك مع المونة الاسمنتية اللازمة وأجور التركيب والترويب وكل ما يلزم مضافاً إليها الرسوم والضرائب والهالك والأرباح.

● تركيب خزانات بلاستيك وطني نوع جيد ٣ طبقات سعة ١م٣ صالحة لمياه الشرب مع تركيب الإكسسوارات اللازمة. ويجب وضعها فوق بلاطة بيتونية أبعادها (١٢٠*١٢٠*١٠)سم.

يشمل سعر الخزان الواحد ثمن الخزان واصل لأرض الموقع وثنم الإكسسوارات اللازمة وأجور التركيب وتكاليف القاعدة البيتونية الحاملة مع كل ما يلزم إضافة إلى الرسوم والضرائب والهالك والأرباح.

● تمديد بواري ppr وطني نوع جيد بأقطار مختلفة وصيانة تمديدات المياه العذبة مع استبدال ما يلزم وتركيب جميع الإكسسوارات اللازمة وفق توجيهات لجنة الإشراف.

تقاس الكميات بالمتر الطولي ويشمل السعر ثمن البواري والإكسسوارات وأجور التركيب مع كل ما يلزم إضافة إلى الرسوم والضرائب والهالك والأرباح.

٣-٥- أعمال القرميد:

● يتم نزع القرميد القديم عن الأسطح المائلة للمنازل وترحيله وتنظيف السطح وإصلاح السطح الخشبي المهترئ مع استبدال ما يلزم بخشب سويد خالي من العقد والتشققات.

● تقديم وتركيب رولات عزل مطاطي سماكة ٣م فوق السطح الخشبي.

● تقديم وتركيب قرميد عالي الجودة ويجب الحصول على موافقة لجنة الإشراف على النوعية وشكل القالب.

- يتم اختبار العازلية المائية للسطح بعد الانتهاء من جميع المراحل السابقة.
- تحسب الكميات بالأمتار المربعة المنفذة فعلياً، ويشمل سعر المتر المربع الواحد ثمن جميع المواد المستخدمة وأجور نزع وترحيل القرميد وتنظيف السطح واستبدال الخشب وتركيب العزل المطاطي وتركيب القرميد وأجور السقالات وتكاليف الاختبارات وكل ما يلزم إضافة إلى الرسوم والضرائب والهوالك والأرباح.

شروط عامة:

- ١- مدة التنفيذ /١٨٠/ يوماً تقويمياً من التاريخ الذي يلي استلام أمر المباشرة أو استلام موقع العمل، أيهما أبعد، وتبرر الأيام الماطرة.
- ٢- تدفع قيمة الأعمال للمتعهد وفق كشوف شهرية بالأعمال المنفذة فعلياً على أن تنظم وتدقق من قبل لجنة الإشراف وتوقع من قبل المتعهد وترفع إلى السيد المدير العام عن طريق التسلسل.

مسؤوليات المتعهد:

- ١- يتحمل المتعهد مسؤولية جميع الأضرار التي تحدث للشركة من جراء سوء التصرف الناتج عنه أو عن عماله، وهو مسؤول عن جميع الأضرار التي تلحق به وبعماله خلال تنفيذ العمل.
- ٢- التقيد بتوجيهات لجنة الإشراف بما يخص تنفيذ جميع الأعمال، والحصول على موافقتها على جميع المواد المستخدمة.
- ٣- تنظيف أماكن العمل وترحيل المخلفات إلى المكان المحدد من قبل لجنة الإشراف ضمن مسافة لا تتجاوز ٢ كم، وتسليم مكان العمل جاهزاً للاستثمار، ولا يحق للمتعهد المطالبة بأي تعويض لقاء تنظيف موقع العمل وترحيل المخلفات لأن التكلفة المترتبة على ذلك محسوبة ضمن السعر العقدي لكل بند على حدى.
- ٤- على المتعهد تقديم برنامج زمني للأعمال التي سيقوم بها خلال /١٠/ أيام من تاريخ أمر المباشرة.
- ٥- على المتعهد تقديم لائحة اسمية بأسماء جميع العاملين في المشروع وأرقام الآليات المستخدمة ونوعها.
- ١- على المتعهد التقيد التام بأنظمة الأمن الصناعي والسلامة المهنية المعمول بها لدى الشركة السورية لنقل النفط.
- ٢- إن إشراف ممثلي الإدارة في الموقع على تنفيذ الأعمال لا يعفي المتعهد من مسؤولياته عن سلامة التنفيذ وبالتالي فإنه في حال ظهور أي ملاحظة على الأعمال خلال مدة التنفيذ يتوجب على المتعهد تلافيها وفق توجيهات وقبول لجنة الإشراف وعلى نفقته الخاصة وفق الأصول.

جدول الكميات والأسعار التقديرية:

البند	بيان الأعمال	وحدة القياس	الكمية	السعر الافرادي ل.ج.س	السعر الإجمالي ل.ج.س
١	تكسير بيتون قديم وتنظيف ومعالجة حديد التسليح وتقديم وتنفيذ طينة اسمنتية ٣ وجوه محسنة بألياف بولي بروبيلين وتنظيف مكان العمل مع كل ما يلزم	م ^٢	165		
٢	حف وتنظيف العناصر المعدنية وتقديم وتنفيذ دهان ألمنيوم مع طبقة أساس وفق الشروط الفنية مع كل ما يلزم	م ^٢	110		
٣	حف وتنظيف الدهان القديم للأسقف والجدران وتقديم وتنفيذ دهان بلاستيك وجهان مع المعجنة وكل ما يلزم	م ^٢	1400		
٤	معالجة واصلاح خشب بروزات الأسقف الاسطح واستبدال ما يلزم	م ^٢	100		
٥	إزالة قرميد قديم وتنظيف ومعالجة السطح واستبدال الخشب المهترئ وتركيب رولات عزل مطاطي وتقديم وتركيب قرميد عالي الجودة على كامل مساحة السطح مع كل ما يلزم	م ^٢	1200		
٦	تكسير وترحيل سيراميك أرضيات + إصلاح تمديدات الصرف الصحي واستبدال كل ما يلزم	م ^٢	95		
٧	تقديم وتركيب خزان مياه بلاستيك ٣ طبقات سعة ١م ^٣ مع قاعدة بيتونية سماكة ١٠ سم على كامل مساحة الخزان مع كل ما يلزم	عدد	5		
٨	تقديم وتركيب بواري بلاستيك للصرف الصحي نوعية جيدة قطر ٤" مع كل ما يلزم	م.ط	160		
٩	تقديم وتركيب سكر كلة ١" نوعية جيدة مع كل ما يلزم	عدد	10		

١٠	تقديم وتركيب سكر كلة ١/٢" نوعية جيدة مع كل ما يلزم	عدد	20
١١	تقديم وتركيب خلاط حمام كامل نوعية جيدة مع كل ما يلزم	عدد	7
١٢	تقديم وتركيب فواشة ١/٢" مع كل ما يلزم	عدد	10
١٣	تقديم وتركيب حنفية كروم ١/٢" مع كل ما يلزم	عدد	20
١٤	تقديم وتركيب بواري ppr قطر ٣٢ مم مع جميع الاكسسوارات اللازمة	م.ط	162
١٥	تقديم وتركيب بواري ppr قطر ٢٥ مم مع جميع الاكسسوارات اللازمة	م.ط	110
١٦	تقديم وتركيب رخام وطني نوع جيد مع أجور الدمج والتركيب وكل ما يلزم	م.ط	44
١٧	تقديم وتركيب مرحاض افرنجي كامل مع كل ما يلزم	عدد	7
١٨	تقديم وتركيب أبواب ونوافذ الألمنيوم وطني نوع جيد مع كل ما يلزم	م	45
١٩	تقديم وتركيب سيراميك أرضيات وطني نوع جيد مع تقديم كل ما يلزم	م	280
المجموع الكلي بالليرة الجديدة السورية			

رئيس اللجنة
م. يامن محمد

اعتماد
مدير الهندسة
م. ماهر حاج محمد

عضو
م. لما منصور

عضو
م. محمد نعمان

رئيس دائرة الهندسة المدنية
م. خلدون عثمان

نائب الرئيس التنفيذي
لشركة السورية للبتروك
م. احمد قبه جي



Syrian Arab Republic

Syrian Petroleum Company

Syrian Company For Oil Transport



الجمهورية العربية السورية

الشركة السورية للبترول

السورية لنقل النفط

دفتر الشروط الفنية لمشروع "صيانة المنازل العمالية المتضررة من الزلزال"

١٤٤٧هـ - ٢٠٢٦م

دفتر الشروط الفنية لمشروع

"صيانة المنازل العمالية المتضررة من الزلزال"

الوصف العام:

• المعلومات عامة:

تقع مدينة بانياس إلى شمال غرب مدينة طرطوس و تبعد عنها مسافة ٣٥/كم.

مكان المشروع : الشركة السورية لنقل النفط - منطقة المساكن العمالية .

الشروط المناخية لمنطقة الشركة في بانياس:

- درجة الحرارة العظمى ٤٠ درجة مئوية
- درجة الحرارة الدنيا ± ١ درجة مئوية
- الرطوبة (٣٠ - ٩٥) %
- سرعة الرياح العظمى بحدود ١٢٠ كم/ساعة
- منطقة المشروع معرضة لعواصف قوية في فصل الشتاء مع حدوث صواعق.

• لمحة عامة عن المشروع:

تهدف الدراسة إلى صيانة فنية للمساكن العمالية المتضررة من الزلزال وتشمل هذه الصيانة كافة الأعمال الصحية والكهربائية و ترميم الحجر و العزل و الدهان اللازم مع كل ما يلزم لتنفيذ العمل .

البند /١/ تقديم وتركيب حجر أبيض سماكة لا تقل ٢,٥ سم مع كل ما يلزم /م/٢:

- يلتزم المتعهد بتقديم حجر أبيض سماكة لا تقل عن ٢,٥ سم من النوع الجيد خال من الخدوش والعروق الترابية و الشقوق و التعرجات مصقول الوجه .
- يركب الحجر بالمونة الاسمنتية اللازمة و بسماكة لا تقل عن ٢ سم و بعيار اسمنت عادي ٣٥٠ كغ لكل متر مكعب نحاته بيضاء ناعمة خالية من الأتربة و البحص وأية شوائب بالأوصاف المعينة في مونة البناء ووفق الكود العربي السوري.
- بعد تركيب الحجر بشكل جيد و متماسك يتم ترويب الحجر المركب بالإسمنت الأبيض و الرمل مع إضافة مادة رابطة SBR لتقوية التماسك.
- يلتزم المتعهد بتركيب الصقائل اللازمة المتعلقة بأعمال تركيب الحجر على أن تتركب بشكل آمن و سليم بحيث يضمن التركيب الجيد و سلامة العمال أثناء العمل و يتحمل المتعهد المسؤولية الكاملة عن سلامة العمال.
- يشمل سعر المتر المربع من أعمال تقديم و تركيب الحجر وفق الشروط أعلاه ثمن المتر المربع الواحد من الحجر سماكة لا تقل عن ٢,٥ سم واصل إلى موقع العمل و أجور اليد العاملة للتركيب و الترويب و الصقائل اللازمة وفق الشروط الفنية و كل ما يلزم لإتمام العمل بشكل جيد و مقبول من قبل الإدارة و جهاز الإشراف و كافة الرسوم والضرائب والأرباح والهوالك و يتم احتساب الأعمال للمتر المربع الواحد المنفذ فعلياً.

البند /٢/ تقديم وتركيب حجر أبيض سماكة لا تقل ٢,٥ سم مع تلييس شبك معدني مزيق مع

المونة اللازمة لزوم النوازل المطرية مع كل ما يلزم /م.ط/:

- يلتزم المتعهد بتقديم حجر أبيض سماكة لا تقل عن ٢,٥ سم من النوع الجيد خال من الخدوش والعروق الترابية و الشقوق و التعرجات مصقول الوجه .
- يركب الحجر بالمونة الاسمنتية اللازمة وفق ما ورد في البند رقم /١/ بالأوصاف المعينة في مونة البناء ووفق الكود العربي السوري.
- بعد تركيب الحجر بشكل جيد و متماسك يتم ترويب الحجر المركب بالإسمنت الأبيض و الرمل مع إضافة مادة رابطة SBR لتقوية التماسك.

- يراعى تركيب شبك معدني مزيق خاص بتغليف النوازل المطرية بحيث يضمن التصاق المونة و الحجر بالشكل الأمثل و يراعى تثبيتها فنياً بشكل جيد .
- يلتزم المتعهد بفك الحجر في المناطق المتضررة مع النقل و الترحيل وفي حال لزم الأمر استبدال مقطع النازل المطري المتهتك وحسب الواقع .
- يلتزم المتعهد بتركيب الصقائل اللازمة وفق ما ورد في البند رقم ١١/ و يتحمل المتعهد المسؤولية الكاملة عن سلامة العمال.
- يشمل سعر المتر الطولي الواحد من أعمال تقديم و تركيب الحجر الأبيض وفق الشروط أعلاه ثمن المتر الطولي الواحد اللازم لتغليف النوازل المطرية من الحجر سماكة لا تقل عن ٢,٥ سم واصل إلى موقع العمل و أجور اليد العاملة للتركيب والاستبدال و ثمن الشبك المعدني المزيق اللازم و الترويب و الصقائل اللازمة وفق الشروط الفنية وكل ما يلزم لإتمام العمل بشكل جيد ومقبول من قبل الإدارة وجهاز الإشراف وكافة الرسوم والضرائب والأرباح والهوالك ويتم احتساب الأعمال للمتر الطولي الواحد المنفذ فعلياً.

البند ٣/ أعمال عزل مائي للحجر الخارجي مع كل ما يلزم/م/٢:

- يستخدم العزل المائي للحجر الخارجي في منطقة الواجهات الجنوبية من السكن العمالي و الأجزاء التي تتطلب و حسب توجيهات جهاز الاشراف.
- يجب أن يكون العزل شفاف و طارد للماء ذو أساس مائي يحتوي على سيلان - سيلوكزان كمركب رئيسي أو ما يعادلها بحيث يضمن حماية للواجهات الحجرية من تغلغل و تسرب المياه و مقاومة عالية للظروف المناخية.
- يلتزم المتعهد بتركيب الصقائل اللازمة المتعلقة بأعمال تركيب الحجر على أن تركيب بشكل آمن و سليم بحيث يضمن التطبيق الجيد لمادة العزل و سلامة العمال أثناء العمل و يتحمل المتعهد المسؤولية الكاملة عن سلامة العمال.
- تنظف و تعالج جميع الأسطح الحجرية ويتم إصلاح روبة الحجر و ترويب جميع التشققات في الحجر التي تزيد عن ٢٠٠ ميكرو متر بالإسمنت الأبيض و الرمل مع إضافة مادة رابطة SBR لتقوية التماسك.
- يراعى أن تكون الأسطح نظيفة و خالية من الغبار و أن يكون السطح جافاً وأن لا تزيد درجة الحرارة عند التطبيق عن ٣٥ درجة مئوية و بمعدل استهلاك ٤م^٢ لكل ١ كغ من مادة العزل.

البند ٤/ تقديم وتنفيذ طينة الاسمنتية وجهين وعلى القدة مع إزالة وقشط الطينة القديمة
المتهدكة مع المعالجة و كل ما يلزم /م/:

تنفذ الطينة الاسمنتية على الجدران و الأسقف البيتونية المتهدكة في المساكن العمالية و في الأماكن التي تحددها لجنة الاشراف و يجب أن يراعى ما يلي :

- يتم قشط الطينة الاسمنتية القديمة والمتهدكة على الجدران والأسقف البيتونية و ترحيل البقايا إلى المكان الذي تختاره الادارة و بحيث لا تتجاوز مسافة الترحيل ٧ كم عن موقع العمل.
- يتم غسل الجدران بعد الانتهاء من عملية القشط و تنظيفها جيداً و تحفيفها لمنع تراكم الغبار و البقايا و لضمان تماسك و التصاق الطينة.
- يتم معالجة حديد التسليح الصدئ و ذلك بقشط الصدأ بواسطة الصنفرة و الجليخ و دهان و عزل الحديد بالايوكسي الغني بالزنك المناسب حسب توجيهات جهاز الاشراف.
- تنفذ أعمال الطينة على وجهين (رشة مسمار - بطانة و تلميش) و يكون عيار الطينة ٤٠٠ كغ اسمنت بورتلاندي عادي لكل متر مكعب من الرمل للوجهين الأول و الثاني و يجب أن لا يبدأ بأي وجه قبل التأكد من نشاف و تصلب الوجه السابق و يجب رش كل وجه بالماء بمعدل ثلاث مرات يومياً لإبقائه رطباً طيلة المدة الفاصلة بين الوجهين.
- يراعى أن تكون جميع الزوايا بين سطوح الطينة قائمة تماماً أو مستديرة بشكل صحيح و منتظم و أن تكون جميع الخطوط و البروزات مستقيمة و حادة و متوازية أفقية أو شاقولية على الميزان.
- ترفض جميع الأقسام من الطينة التي تظهر عدم تماسكها مع الجدار أو ذات الشقوق أو أي عيب آخر و يعاد توريقها بشكل صحيح.
- على المتعهد تصحيح جميع الأشغال حول الثقوب و الفتحات و الفراغات .
- تعمل الجبلات بكميات يمكن استعمالها خلال نصف ساعة و ترفض جميع الكميات التي تزيد بعد مرور هذه المدة و لا يسمح بزيادة الماء عليها.

- يجب أن تكون السطوح أفقية أو رأسية تماماً وبدون اعوجاج.
- يشمل سعر المتر المربع الواحد ثمن المواد المستخدمة وأجور اليد العاملة والصقائل و أجور الصنفرة و الايبوكسي وكل ما يلزم لتنفيذ العمل بشكل جيد وكافة الرسوم والضرائب والأرباح والهوالك ويتم احتساب الأعمال للمتر المربع الواحد المنفذ فعلياً.

البند/٥/ تقديم وتنفيذ دهان بلاستيك للجدران والأسقف مع كل ما يلزم /م/٢:

- ينفذ دهان بلاستيك في الأماكن التي تم إصلاح الطينة الاسمنتية فيها على أن يتم دهان الجزء المصان بكامل مساحة الجدار أو السقف (بشكل يضمن التجانس التام بين الجزء المصان و الجدار أو السقف القديم) و في الأماكن التي يحددها جهاز الاشراف.
- يتم معالجة التقشيرات من الدهان السابق مع معجنة الأجزاء المتهتكة على أن ينفذ وجهان من الدهان البلاستيكي الابيض بالشكل الذي يضمن التجانس التام للسطح المدهون وخال من أي أثر للفرشاه والبقع .
- بعد الانتهاء من عملية القشط والمعالجة وفق ما ورد أعلاه يتم تنظيف الأسطح جيداً وتجفيفها لمنع تراكم الغبار والبقايا ولضمان تماسك الدهان بالشكل الأمثل.
- يشمل سعر المتر المربع الواحد من الدهان ثمن المواد المستخدمة وأجور اليد العاملة والصقائل وكل ما يلزم لتنفيذ العمل بشكل جيد وكافة الرسوم والضرائب والأرباح والهوالك ويتم احتساب الأعمال للمتر المربع الواحد المنفذ فعلياً من الدهان.

البند/٦/ أعمال صيانة للمصارف المطرية مع كل ما يلزم عدد/(مقطوع):

- تنفذ أعمال الصيانة للمصارف المطرية على أسطح المباني السكنية وفق الآتي:
- يتم استبدال كافة المصارف القديمة ب مصفاة غليون ٣ انش مسح مع تركيب مصفاة ١٥×١٥ سم كروية مع تي ٣ انش مع بوري ٣ انش لزوم الوصل لكل مصرف مع كافة الاكسسوارات اللازمة و كل ما يلزم لاتمام العمل و حسب توجيهات جهاز الاشراف .
 - يراعى استخدام Grout اصلاح كمونة عالية المقاومة غير قابلة للانكماش لتثبيت المصارف الجديدة وترويب ما حولها.

- يستخدم Grout بنسب خلط مع الماء وفق النشرة الفنية المرفقة بالمادة المقدمة ويتم عمل جبيلات تتناسب مع الكمية المطلوبة على أن يتم تنظيف مكان الصب من الغبار و الأوساخ بالهواء المضغوط جيداً.
- يشمل السعر للسطح الواحد المعالج بعد صيانة كافة المصارف المطرية وثن كافة المواد واصله إلى موقع العمل وأجور اليد العاملة و Grout الاصلاح وكل مايلزم لحسن سير الأعمال بشكل جيد تقبله الإدارة والرسوم والضرائب والهوالك والأرباح ويتم احتساب الأعمال بعد إجراء الصيانة لجميع المصارف المطرية للسطح المعالج المنفذ فعلياً.

البند ٧/ تقديم وتركيب سيراميك أرضيات مع كل ما يلزم /م ٢/:

- يستخدم السيراميك العالي المقاومة (المبولد) في الأرضيات و يجب أن يكون من النوعيات الجيدة المتوفرة بالأسواق المحلية وخال من الخدوش و العروق و التشققات ذو وجه صقيل تماماً و خال من الحبيبات على وجهه العلوي و ذو حروف قائمة الزوايا تماماً و لا يوجد أي إعوجاج أو فتلان و ترفض أيه قطعة من السيراميك لا تنطبق عليها المواصفات سابقة الذكر.
- يجب أن يكون السيراميك تام الشوي و بسماكة لا تقل عن ٨ مم.
- يتم قص السيراميك في أرضية دورات المياه و الحمامات حسب شكل الجلاس العربي أو المصارف بشكل جيد و مقبول.
- يجب أن تكون التصاقات السيراميك شاقولية فوق بعضها و ملتحمة و جميع الخطوط المتشكلة مستقيمة و متقاطعة و متوازية بشكل منتظم لا انحراف فيه وأن يكون سطح السيراميك مستوياً تماماً من جميع جهاته.
- يركب السيراميك بالمونة الاسمنتية اللازمة وبسماكة لا تقل عن ٣ سم بعيار اسمنت عادي ٣٠٠ كغ لكل متر مكعب نخاته بيضاء ناعمة خالية من الأتربة و البحص وأية شوائب بالأوصاف المعينة في مونة البناء ووفق الكود العربي السوري.

٦

- يراعى فرش كافة الأرضيات المراد تبيطها بالسيراميك بطبقة من البحص العدسي ذات سماكة تتراوح بين ٥-٧ سم ويتم رصها و تسوية سطحها و تحقيق الأفقية المطلوبة قبل أعمال تركيب سيراميك الأرضيات.
- يراعى تحقيق ميول مناسبة بطبقة السيراميك المنفذ تؤمن جريان ذاتي للمياه بإتجاه فتحات التصريف.
- بعد الانتهاء من التركيب يتم التنظيف بشكل جيد تمهيداً للترويب بأكياس روية سيراميك مناسبة للون السيراميك .
- يجب أن يركب السيراميك بعد وضعه بالماء لمدة لا تقل عن ٢٤ سا .
- يشمل سعر المتر الربع الواحد سعر السيراميك واصل إلى موقع العمل وأجور اليد و الروبة اللازمة وكل ما يلزم لحسن سير الأعمال بشكل جيد تقبله الإدارة، وكافة الرسوم والضرائب والهوالك والأرباح ويتم احتساب الأعمال للمتر المربع المنفذ فعلياً.

البند/٨/ أجور إزالة السيراميك القديم مع النقل و الترحيل مع كل ما يلزم/م/٢:

- يلتزم المتعهد بإزالة السيراميك القديم من دورات مياه و الحمامات المراد إصلاحها في المساكن العمالية.
- تراعى سرعة الانجاز و التنظيف الجيد و استدراج يد عاملة خبيرة بأعمال الإزالة كون المنازل مسكونة و لنتمكن من إنجاز المطلوب بالسرعة الكلية.
- يتم ترحيل نواتج الإزالة إلى المكان الذي تختاره الادارة وبحيث لا تتجاوز مسافة الترحيل ٧ كم عن موقع العمل.
- يشمل سعر المتر الربع الواحد أجور اليد اللازمة لإزالة متر مربع واحد من السيراميك القديم وأجور النقل و التنزيل وكل ما يلزم لحسن سير الأعمال بشكل جيد تقبله الإدارة، وكافة الرسوم والضرائب والهوالك والأرباح ويتم احتساب الأعمال للمتر المربع المنفذ فعلياً.

البند/٩/ تقديم وتركيب جلاس عربي بورسلان مع كل ما يلزم عدد/مقطوع):

- يتم تقديم جلاس عربي بورسلان من النوع الجيد ووفق النموذج الذي توافق عليه الادارة لدورات المياه المراد إصلاحها في المساكن العمالية.
- يجب أن يكون جلاس البورسلان من الأنواع الجيدة والنقية المتوفرة بالسوق المحلية وفق النموذج الذي تختاره الادارة على أن تكون خالية من الخدوش و العيوب و الفتلان.
- يجب أن يكون الجلاس العربي من البورسلان تام التبلور على درجة حرارة عالية ولماعة خالية من التشققات و عيوب التصنيع كالبقع والتموج منسجمة باللون وسليمة من الكسر، رنانة تحت الطرق مانعة لنفوذ الماء.
- يجب أن تكون فتحاتها منتظمة الشكل بحيث تنطبق على القطع المعدة للتركيب عليها وبحدود تسمح لايتجاوز ٣% مع مراعاة التثبيت الجيد.
- يلتزم المتعهد بتأمين كافة الاكسسوارات اللازمة للتركيب (كوع مدفع- لاصق-... الخ).
- يتم تركيب الجلاس مع الاكسسوارات الصحية الملحقة به (كوع مدفع ٤" ، بوري ٤" ، تي ٤" ، لاصق،..... الخ) مع كل ما يلزم بعد التأكد من أفقيته بالمونة الاسمنتية اللازمة على أن يتم ملء الفراغات حوله بالمونة بشكل جيد و خال من الفراغات.
- يشمل سعر الجلاس الواحد ثمن الجلاس واصل إلى موقع العمل و أجور اليد اللازمة والمونة اللازمة للتركيب وكل ما يلزم لحسن سير الأعمال بشكل جيد تقبله الإدارة، وكافة الرسوم والضرائب والهوالك والأرباح ويتم احتساب الأعمال للجلاس الواحد المنفذ فعلياً.

البند/١٠/ صيانة أرضية الحمام مع الاكسسوارات اللازمة مع كل ما يلزم عدد/مقطوع):

- تتم الصيانة العامة لأرضيات الحمام المتضررة بعد إزالة أرضية السيراميك القديمة " وفق البند/٧/" مع استبدال كامل لكل الأعمال الصحية في الحمامات متضمنة تركيب المواد والاكسسوارات

- الصحية اللازمة منها.. (كوع زاوية ٤ "عدد/١، علبة ريكار ٤*٢ عدد/٢، كوع فاتح ٢ " عدد/٣، كوع زاوية ٢ " عدد/٤، نقاصة من ٤ " عدد/٣، تي ٤.٧ " عدد/٢، مصفاة غليون مدفع عدد/١، مصفاة ١٥*١٥ عدد/٣، سدة ٢ " عدد/٤، بوري ٣ " ٢ م. ط، بوري ٤ " ٢ م. ط، لاصق، براغي تثبيت كرسي افرنجي، وصلة بوز رفيع عدد/٤، مصفاة + خرطوم مغسلة ١، ١ " عدد/٢، وصلة ١/٢*١/٣ عدد/١،..... إلخ مع كل ما يلزم من المواد والاكسسوارات الصحية اللازمة وغير الملحوظة و يتحمل المتعهد النفقات المترتبة على ذلك).
- يجب أن تكون الاكسسوارات و المواد الصحية المستخدمة من النوعية الجيدة المتواجدة بالأسواق المحلية وفق توجيهات جهاز الاشراف.
 - تراعى سرعة الانجاز و التنظيف الجيد و استدراج يد عاملة خبيرة بأعمال الإزالة كون المنازل مسكونة و لتتمكن من إنجاز المطلوب بالسرعة الكلية.
 - يشمل سعر صيانة أرضية الحمام ثمن كافة المواد اللازمة لاتمام العمل واصلته إلى موقع العمل و أجور اليد اللازمة والمونة اللازمة للتركيب واللاصق وكل ما يلزم لحسن سير الأعمال بشكل جيد تقبله الإدارة، وكافة الرسوم والضرائب والهوالك والأرباح ويتم احتساب الأعمال للحمام الواحد المنفذ فعلياً الذي تمت صيانتته بالكامل.

البند/١١/ تقديم و تركيب لمبة نيون ليد ١٨ واط مع كل ما يلزم عدد/مقطوع):

- يتم تقديم و تركيب لمبة نيون ليد ١٨ واط من الأنواع الجيدة المتوفرة بالسوق المحلية في المنازل العمالية و وفق النموذج الذي تختاره الادارة مع كل ما يلزم لإنجاز هذا العمل بشكل كامل.
- يشمل السعر ثمن لمبة نيون ١٨ واط الواحدة واصلته إلى موقع العمل وأجور اليد العاملة للتركيب وكل ما يلزم لتنفيذ العمل بشكل كامل من مواد و أدوات وكافة الرسوم والضرائب والأرباح والهوالك ويتم احتساب الأعمال للمبة النيون الواحدة المنفذ فعلياً.

الشروط العامة:

- على العارض الكشف على موقع العمل قبل تقديم عرضه.
- يتم تنفيذ كافة أعمال المشروع تحت اشراف وقبول ممثلي الادارة في الموقع وحسب توجيهاتهم تحت طائلة رفض الأعمال المنفذة وإزالتها وإعادة تنفيذها بشكل مناسب وكل ذلك على نفقة المتعهد.
- مدة التنفيذ /٣٠٠/ يوم تقويمي ولا تعتبر الأيام الماطرة مبررة ، وتبدأ مدة نفاذ العقد من اليوم الذي يلي تاريخ أمر المباشرة أو تاريخ تسليم موقع العمل أيهما أبعد.
- يتم الاستلام الأولي بناءً على طلب خطي من المتعهد حيث تقوم الإدارة بتشكيل لجنة الاستلام في حينه لإجراء اللازم أصولاً.
- تدفع قيمة الأعمال بموجب كشوف شهرية بالأعمال المنفذة فعلياً على أن تنظم وتدقق وتوقع الكشوف من قبل لجنة الاشراف وتوقع من قبل المتعهد وترفعها إلى السيد المدير العام عن طريق التسلسل على أن تزود الدائرة المعنية عند الكشف النهائي بدفتر مساحة بمواقع وقياسات الأعمال المنفذة موقع من قبل لجنة الاشراف والمتعهد .
- على المتعهد تقديم برنامج زمني للأعمال التي سيقوم بها خلال ١٠ أيام من تاريخ أمر المباشرة.
- على المتعهد تأمين لائحة اسمية بأسماء العمال والمستخدمين لديه ولائحة بأرقام الآليات المستخدمة ونوعها (التي يتطلب إنجاز المشروع ودخولها إلى حرم الشركة) ليتم أخذ موافقة الإدارة عليها.
- على المتعهد تأمين كافة المعدات والآليات ووسائل الأمان وكل ما يلزم لتنفيذ الأعمال الواردة في الشروط الفنية وأن يتقيد بجميع الأنظمة المتعلقة بالأمن الصناعي والسلامة المهنية المتبعة في الشركة .

جدول الكميات والأسعار التقديرية لأعمال مشروع " صيانة المنازل العمالية المتضررة من الزلزال".

البيد	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الافراضي ل.ج.س	السعر الاجمالي ل.ج.س
1	تقديم وتركيب حجر أبيض سماكة لا تقل ٢,٥ سم مع كل ما يلزم .	م ^٢	75		
2	تقديم وتركيب حجر أبيض سماكة لا تقل ٢,٥ سم مع تلبس شبك معدني مزيق مع المونة اللازمة لزوم النوازل المطرية مع كل ما يلزم .	م.ط	150		
3	أعمال عزل مائي للحجر الخارجي مع كل ما يلزم.	م ^٢	6300		
4	تقديم وتنفيذ طينة اسمنتية وجمين وعلى القدة مع إزالة وقشط الطينة القديمة المتبهتة مع المعالجة و كل ما يلزم .	م ^٢	200		
5	تقديم وتنفيذ دهان بلاستيك للجدران والأسقف مع كل ما يلزم	م ^٢	1100		
6	أعمال صيانة للمصارف المطرية مع كل ما يلزم:	عدد/مقطع	28		
7	تقديم وتركيب سيراميك أرضيات مع كل ما يلزم .	م ^٢	350		
8	أجور إزالة السيراميك القديم مع النقل و الترحيل مع كل ما يلزم.	م ^٢	350		
9	تقديم وتركيب جلاس عربي بورسلان مع كل ما يلزم .	عدد/مقطع	50		
10	صيانة أرضية الحمام مع الاكسسوارات اللازمة مع كل ما يلزم	عدد/مقطع	50		
11	تقديم و تركيب لمبة نيون ليد ١٨ واط مع كل ما يلزم	عدد/مقطع	660		
المجموع الكلي بالليرة الجديدة السورية:					

أعضاء اللجنة الدارسة

عضو م.م محمد نعمان
عضو م. محمد علي
عضو م.لما منصور
رئيس اللجنة م. خلدون عثمان

مدير الهندسة

م. طاهر حاج محمد

رئيس دائرة الهندسة المدنية

م. خلدون عثمان

نائب الرئيس التنفيذي

للشركة السورية للمبتول

م. احمد تبه جي

